****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесята сесія восьмого скликання)

від 02 серпня 2024 року № 1299

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 ТОВ «НАНОТЕХБУД УКРАЇНА», орієнтовною площею 4,500 га по вул. Приходька, 64 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею в оренду;

1.2 СЕМЕНЮКУ Ігору Васильовичу, орієнтовною площею 0,0400 га по вул. Шевченка, біля будинку 99 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для городництва з подальшою передачею в оренду;

1.3 НИЧИПОРЕНКО Надії Юхимівні, орієнтовною площею 0,0400 га по вул. Лугова, біля будинку 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для городництва з подальшою передачею в оренду.

**2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВЯТОЇ АННИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ КИЄВО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ», орієнтовною площею 0,0621 га по вул. Кривенчука, 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування І-ЖТ №001898 від 29.08.1997;

2.2 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВЯТОЇ АННИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ КИЄВО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ», орієнтовною площею 0,1785 га по вул. Героїв України, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування І-ЖТ №001898 від 29.08.1997.

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ЛИТВИН Валентині Василівні по вул. Полку Азов, 55 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0713);

3.2 СОКОЛОВУ Віктору Григоровичу по вул. Кармелюка, 31-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0621 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0054);

3.3 МОЦЕК Олені Іванівні по пров. Франка Івана, 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0079);

3.4 КАЛІНОВУ Павлу Дмитровичу по вул. 1-ша. Лісна, 2-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0668 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0949);

3.5 ОМЕЛЬЧУК Валентині Миколаївні по вул. Шевченка, 7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0559 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0948);

3.6 ЗУБЛЕНКУ Юрію Андрійовичу по вул. Єльців, 38 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0090);

3.7 ГУРЕНКО Лілії Володимирівні по вул. Набережна, 30 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0837 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1216);

3.8 П`ЯТНИЦЬКІЙ Людмилі Сергіївні по пров. Київський, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0643 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0091);

3.9 ЛУК`ЯНЕНКО Раїсі Миколаївні по пров. 2-ий Б.Хмельницького, 8/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0266 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1215);

3.10 ДІДКІВСЬКІЙ Аллі Володимирівні по вул. Червоної Калини, 56 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0048);

3.11 МОРОЗУ Олегу Миколайовичу по вул. Гетьмана Скоропадського, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0066);

3.12 ОНОПРІЄНКО Зої Миколаївні по вул. Григорія Сковороди, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0078);

3.13 НІШПАЛ Олені Дмитрівні по вул. Шевченка, 128/8-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0951);

3.13 НІШПАЛУ Володимиру Григоровичу по вул. Шевченка, 128/8-Б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0950);

3.14 БАСЮК Людмилі Григорівні по вул. Генерала Горбатюка, 78 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0648 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0077);

3.15 ХАЦКО Наталії Альбінівні по вул. Волошкова, 17-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0333 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0952);

3.16 ЧУШЕНКУ Богдану Олександровичу по пров. 2-ий Романенка, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0092);

3.17 РЯБЧУНУ Ігору Анатолійовичу по пров. Василя Скуратівського, 7/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0629 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0093);

3.18 ЛІСНІЧУК Ірині Володимирівні по вул. Філатова, 22 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0067);

3.19 БАРАНОВСЬКІЙ Галині Євгенівні по вул. Заводська, 67 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0761);

3.20 НЕСТЕРЕНКО Тетяні Олексіївні по пров. 2-ий Івана Виговського, 13/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0424 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0068).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/2 частки ШЕВЧЕНКО Вірі Володимирівні, 1/2 частки ГРИЩЕНКО Катерині Георгіївні по вул. Кармелюка, 46-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0387 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0055).

**5.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. КОРЕШЕВА Олександра Миколайовича та гр. ПАВЛУШЕНКО Тетяни Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0079) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, ділянка №1 площею 0,0407 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:00953) по вул. Космонавтів, 20/1 та ділянка №2 площею 0,0255 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:00954) по вул. Космонавтів, 20/2.

**6.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянкиСАФРАНЧУКУ Сергію Петровичу по вул. Валерія Залужного, 10/1-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0798 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0049), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД – 02.01) на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07).

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 КОРЕШЕВУ Олександру Миколайовичу та ПАВЛУШЕНКО Тетяні Олександрівні (договір оренди земельної ділянки №109/23 від 22.08.2023) по вул. Космонавтів, 20 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0079) у зв’язку з поділом земельної ділянки.

7.2 ТОВ «УНІ-КОМ» (договір оренди земельної ділянки №9/19 від 13.02.2019) по вул. Івана Огієнка, 55г в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2100 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0870) у зв’язку з відчуженням нерухомого майна;

7.3 СТОЛЯРУ Олександру Васильовичу (договір оренди земельної ділянки №42-7769075 від 20.11.2014) по вул. Івана Мазепи, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,4082 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0846) у зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

**8. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

8.1 ФОП МАЛАШЕВСЬКОМУ Олегу Васильовичу по вул. Віктора Михайленка, №29-А в м. Малин, загальною площею 0,0236 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0661) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.2 ФОП МАЛАШЕВСЬКОМУ Олегу Васильовичу по вул. Грушевського, №180-Б в м. Малин, загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0312) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.3 КОСТЮЧЕНКО Надії Василівні по вул. Кармелюка, біля будинку №17 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0319 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0035) для городництваза рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

8.4 ТОВ «ФОРЕСТТРАНС» по вул. Івана Огієнка, 55г в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2100 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0870) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.5 ПП «МАЛИН ТЕПЛО» по пров. Шкільний, 1Б в м. Малин, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0896) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.6 ПП «МАЛИН ТЕПЛО» по вул. Героїв Малинського підпілля, 19А в м. Малин, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0631) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і спорудоб’єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.7 ЮДИЦЬКОМУ Олексію Борисовичу по пров. Винниченка, 13 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0654 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0582) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.8 ВОВДЕНКУ Олександру Вікторовичу по вул. Івана Мазепи, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,4082 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0846) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:**

9.1 ФОП БУШМА Руслану Олександровичу (договір №46/19 від 05.09.2019р.) по вул. Барміна, біля будинку №48 в м. Малині, загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1043) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років,шляхом укладання додаткової угоди та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за реєстрацією додаткової угоди до договору оренди на земельну ділянку.

**10. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 КОРЕШЕВУ Олександру Миколайовичу по вул. Космонавтів, 20/1 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0407 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:00953);

10.2 ПАВЛУШЕНКО Тетяні Олександрівні по вул. Космонавтів, 20/2 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0255 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:00954).

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**13**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ